

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN.

Las Condiciones Generales y las Condiciones Particulares con sus anexos constituyen la totalidad de los acuerdos existentes entre GEINOR y el cliente con relación al presente Contrato. Las Condiciones Generales prevalecerán en caso de controversia sobre cualquier otra propuesta o intercambio de correspondencia o similar.

La utilización de los servicios o la contratación de productos o servicios que GEINOR presta a sus clientes supone la aceptación de las siguientes condiciones generales:

1. - Lectura y aceptación de las Condiciones Generales de Contratación

Mediante la firma del presente contrato el arrendatario declara:

- que es una persona mayor de edad (o con poder suficiente en el caso de personas jurídicas) y con capacidad para contratar.
- que ha leído y acepta las presentes condiciones generales en su totalidad.

Estas CONDICIONES regulan la relación jurídica entre los usuarios-clientes (en adelante CLIENTE y GEINOR). Los Clientes aceptan las Condiciones Generales desde el instante que contratan el servicio. GEINOR pone a disposición de estos el número 94 618 16 88 para que puedan plantear cualquier duda acerca de las Condiciones Generales.

2. – Definiciones

- CLIENTE se define como aquella persona natural o jurídica que solicita un espacio para almacenar en él bajo su propio riesgo y custodia, durante un tiempo previamente concertado, uno o varios bienes muebles, comprometiéndose a retirarlos y dejando el espacio libre, vacío y expedito, una vez transcurrido el tiempo pactado. Sólo tendrán la consideración de CLIENTES las personas que hayan suscrito el contrato.
- GESTIÓN DE INMUEBLES DEL NORTE, S.L.U. (GEINOR) es la mercantil prestadora de los servicios, objeto de las presentes CONDICIONES, provista de CIF B95747390, domicilio social Travesía de Ramón y Cajal, 1 – Bajo derecha (C.P. 48014, Bilbao) y número de teléfono 94 618 16 88. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, tomo 5416, folio 172, Hoja BI-63389.

3. – Normas aplicables

Las presentes Condiciones Generales están sujetas a lo dispuesto en la Ley 7/1998 de 13 de abril, sobre Condiciones Generales de Contratación, a la Ley 26/1984 de 19 de julio, General para la Defensa de Consumidores y Usuarios, a la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de datos de Carácter Personal, a la Ley 7/1996 del 15 de enero de Ordenación del Comercio Minorista, a la Ley 44/2006 para la mejora de la protección de los Consumidores y Usuarios, el Real Decreto Legislativo 1/2007 por el que se aprueba el texto de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias y al Código de Comercio y Código Civil.

Las presentes Condiciones Generales tienen naturaleza mercantil, derivándose por tanto una relación de prestación de servicios sin que en ningún caso el presente contrato pueda ser considerado como de depósito o cualquier otra figura análoga.

4. – Modificaciones de las Condiciones Generales

GEINOR se reserva el derecho de modificar las presentes Condiciones Generales notificándolo a los Clientes con antelación suficiente, con el fin de mejorar los servicios ofrecidos. Mediante la notificación de la modificación de las Condiciones Generales expuestas en su página web www.geinor.org se entenderá por cumplido dicho deber de notificación.

5. – Objeto del contrato

Constituye objeto del presente contrato el alquiler de un espacio físicamente delimitado denominado trastero y/o taquilla por un tiempo determinado. Se define el mismo al espacio individualizado que se pone a disposición del cliente, en las condiciones fijadas en el presente contrato:

a) USO

El cliente, por el presente contrato, y siempre que se cumplan las condiciones económicas pactadas, dispone de un trastero y/o taquilla cuyas características se especificarán en las Condiciones Particulares, de entre los tipos de trastero y/o taquilla que se ofertan, cuyo destino es el almacén y depósito de bienes muebles diversos, siempre que no estén expresamente prohibidos en las presentes Condiciones Generales.

El cliente dispondrá de la correspondiente llave magnética de acceso a los espacios comunes que dan a su vez acceso al trastero y/o taquilla contratada para su correcto uso, siendo por tanto responsabilidad de éste el uso y custodia de la misma, así como de las llaves y candado que utilice para el cierre del trastero y/o taquilla en uso.

Corresponde al cliente la manipulación, el almacenamiento y depósito de los bienes que desee alojar en el módulo contratado, por lo que GEINOR queda exonerada de cualquier tipo de responsabilidad derivada de la inserción y desalojo de los bienes muebles y de cualquier daño al patrimonio que pudiera causarse, tanto al de GEINOR como al de terceros.

El cliente responde de la titularidad de los bienes que deposita, por tanto, GEINOR no tendrá ningún tipo de responsabilidad al respecto.

El cliente responderá de los gastos de reparación y limpieza de trastero y/o taquilla, zonas comunes de libre acceso de GEINOR, en el caso de causar daños o dejar desperdicios, cuyos gastos posdrán ser detraídos del depósito de garantía, contemplado en la Condición Séptima.

b) ACCESO

El cliente dispondrá de libre acceso a las zonas comunes que GEINOR determine.

El cliente podrá acceder al trastero y/o taquilla contratada: por sí mismo y con aquellas personas que físicamente acompañen al cliente, o bien por persona expresamente autorizada por el cliente

(debiendo comunicar a GEINOR por escrito - admitiéndose cualquier medio, incluso telemático-, al menos, con un preaviso de UN día natural, el nombre completo y DNI del autorizado).

GEINOR se reserva el derecho de requerir la identificación del cliente o personas por este autorizadas, así como de modificar el horario de acceso al centro.

GEINOR sólo podrá acceder a los trasteros y/o taquillas sin contar con el consentimiento del cliente en los siguientes casos: 1) A solicitud de las autoridades judiciales o administrativas competentes y en especial de la policía y los bomberos. 2) En situaciones de urgencia susceptibles de provocar daños en el trastero y/o taquilla o en general al Edificio y a su contenido. 3) En caso de impago del precio. 4) En caso de resolución del Contrato por incumplimiento imputable al Cliente.

El cliente deberá devolver cualquier material facilitado por GEINOR para las operaciones de carga y descarga, no pudiendo almacenarlo en ningún caso dentro del trastero y/o taquilla.

c) DESALOJO

Al término de la relación contractual, el cliente deberá dejar el trastero/taquilla contratado libre, vacío, expedito y a disposición de GEINOR. Los bienes deberán ser retirados por el cliente de forma que no causen daños ni al box ni a las zonas comunes de acceso.

El plazo para el desalojo del módulo será de QUINCE días naturales contados a partir de la fecha de notificación de la resolución del contrato o subsidiariamente, hasta el último día fijado para el total desalojo del trastero y/o taquilla.

Todo ello sin perjuicio de lo establecido en la Condición Novena, en cuanto al desalojo de los “bienes abandonados”, en relación con la resolución del presente contrato por incumplimiento.

d) PROHIBICIONES ABSOLUTAS PARA EL CLIENTE

1. Almacenamiento: Queda absolutamente prohibido el almacenamiento de todos aquellos bienes que en general, puedan poner en peligro la salud o la seguridad de personas o cosas, entre las cuales se encuentran:

- Bienes de comercio prohibidos por las Leyes y Reglamentos (géneros estancados, bienes robados o provenientes de cualquier acto delictivo ilícito contra la propiedad privada).
- Productos químicos, gases, explosivos, tóxicos e inflamables.
- Cualquier producto perecedero con excepción de productos enlatados semiperecederos.
- Animales, ya sean vivos o muertos.

2. Otros usos: Queda totalmente prohibida la utilización del trastero y/o taquilla, ya sea de forma permanente, ocasional o puntual, entre otros:

- Como vivienda o residencia de personas.
- Como domicilio social o fiscal sin permiso expreso de GEINOR.
- Como domicilio a efectos de notificaciones sin permiso expreso de GEINOR. A este respecto GEINOR rehusará la recepción de cualquier comunicación o correspondencia.

3. Alteración del módulo: Los objetos y mercancías almacenados se almacenarán de forma que el suelo del Módulo no soporte en ningún momento un peso superior a 300 Kg. por metro cuadrado. Asimismo, no podrán utilizarse los tabiques ni los paneles separadores del trastero y/o taquilla. Para la instalación de otros paneles portantes de objetos y/o mercancías, de estanterías o cualquier otro sistema de soporte de cargas.

e) PROHIBICIONES RELATIVAS PARA EL CLIENTE

Queda prohibido almacenar en el trastero y/o taquilla bienes de alto valor, tales como joyas, dinero, piedras preciosas, títulos-valores, acciones u obligaciones, objetos de arte cotizados en el mercado artístico, objetos de valor incalculable u otros objetos de análoga consideración, entre otros.

En todo caso, el CLIENTE exonera a GEINOR y la compañía aseguradora de cualquier responsabilidad derivada de cualquier incidente, siniestro o controversia que pudiera surgir por razón del almacenamiento de este tipo de bienes, relacionados en el presente apartado y renuncia por tanto a cualquier reclamación derivada de los mismos, siendo a su riesgo el depósito de los citados bienes.

El cliente no podrá almacenar en el trastero y/o taquilla los referidos bienes, salvo que suscriba un seguro adicional, en las condiciones establecidas en la Condición Séptima y previa valoración y aprobación del riesgo, de forma conjunta por GEINOR y la compañía aseguradora de GEINOR.

6. – Duración del contrato

El presente contrato se pacta por el periodo inicial fijado en las Condiciones Particulares del contrato y se prolongará tácitamente por periodos mensuales contados a partir del día UNO de cada mes, salvo denuncia de las partes, con un preaviso expreso de SIETE días naturales, antes de la finalización del contrato o de cualquiera de sus prórrogas.

La prórroga tácita no procederá en caso de que el cliente no se encuentre al corriente de pago de las cuotas o de cualquier otra obligación, sea dineraria o no, contraída con GEINOR.

El cliente entiende y expresamente acepta que la falta de preaviso en tiempo y forma supone la prórroga por otro periodo mensual, con los efectos que le son inherentes.

7. – Precio y forma de pago

Queda entendido por el cliente que, en todo caso, el periodo mínimo de facturación será de un mes natural. El precio del servicio se determinará en las Condiciones Particulares según el tipo, tamaño y ubicación del trastero y/o taquilla solicitada.

La cuota mensual queda sujeta al IVA. Así mismo, la cuota podrá ser modificada por GEINOR en función de diversos indicadores económicos o mejoras realizadas en el centro, debiendo por tanto GEINOR notificar de forma expresa dicha modificación al cliente con una antelación mínima de QUINCE días naturales.

